

_____ «_____» _____
(наименование организации)
г. _____ ул. _____ д. _____, ОГРН _____ тел. 8 (____) _____
(адрес местонахождения, ОГРН, телефон)

_____ «_____»

г-ну _____

Адрес местонахождения:

г. _____ ул. _____ д. *каб.* _____

Исх. № _____
от «_____» _____ 20__ г.

Уважаемый _____!

Настоящим _____ «_____», являющееся арендатором по Договору аренды № _____ (далее «Договор аренды») в отношении помещения, площадью _____ (_____) кв.м. (далее «Помещение») расположенного в Здании по адресу: _____, выражает свое почтение и сообщает следующее:

В связи со стремительным ухудшением экономической ситуацией в России, во многом вызванным пандемией коронавируса COVID-19, которая может рассматриваться как обстоятельство непреодолимой силы, что, в частности, находит подтверждение в Указе Мэра Москвы № 36-УМ от 02 апреля 2020г., а также сильной волатильностью на нефтяных и валютных рынках, в настоящий момент наблюдается негативное развитие ситуации на рынке розничной торговли, выражающееся как в снижении покупательского потока в торговых центрах так и в снижении среднего времени пребывания в них посетителей, чему в немалой степени способствуют принимаемые государственными органами власти и органами местного самоуправления обоснованные меры по борьбе с пандемией, которые в том числе, включают в себя ограничение пребывания людей в местах их массовых скоплений, каковыми являются торговые центры, и настоятельные рекомендации гражданам оставаться дома и соблюдать режим самоизоляции.

В настоящий момент наша компания, в связи с указанными выше негативными обстоятельствами, испытывает значительные финансовые трудности при исполнении обязательств, предусмотренных условиями Договора аренды.

Считаем, что возникшая в настоящий момент негативная ситуация на рынке розничной торговли и торговой недвижимости, вызванная пандемией коронавируса COVID-19, является существенным изменением обстоятельств по сравнению с теми, в которых мы заключали Договор аренды и развивали партнерские взаимоотношения.

Принимая во внимание изложенное и учитывая положения п.3 ст. 401 ГК РФ, ст. 451 ГК РФ, а также в целях дальнейшего сотрудничества, после прекращения действия ограничений, налагаемых государственными органами власти и органами местного самоуправления, просим вас:

1. на период с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г. снизить размер арендной платы на _____ % (_____ процентов);
2. рассмотреть настоящее обращение в кратчайшие сроки
3. ответ на настоящее обращение направить по адресу: _____

С уважением,
Генеральный директор

_____ «_____» _____ / _____ /

